



A T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt. pályázatot hirdet a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú üzleti célú helyiségek bérletére az alábbiak szerint.

Az önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adandó helyiségek listáját jelen felhívás 1. sz. melléklete tartalmazza.

A hirdetményben szereplő helyiségekre az 1. sz. mellékletben szereplő közzététel időpontjától számított 6 munkanapon belül, zárt borítékban vagy elektronikus úton az ingatlanhasznositas@tszol.hu e-mail címre nyújtható be pályázat.

Pályázat benyújtásának helye:

T- Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt. Szervezési Igazgatóság - Ingatlanguzgatási csoport

Címe: 2800 Tatabánya, Győri út 23.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 1.) a bérbe venni kívánt helyiség címét, helyrajzi számát, területnagyságát, használati célját,
- 2.a) természetes személy pályázó esetén: a pályázó nevét, anyja születési nevét, születési helyét és idejét, lakcímét, telefonos, illetve elektronikus elérhetőségét e-mail címét valamint egyéni vállalkozó pályázó esetén vállalkozói igazolványának számát és adószámát, bankszámlaszámát, a számlát vezető pénzüintézet nevét
- 2.b) gazdálkodó szervezet pályázó esetén: a pályázó nevét, székhelyét, cégbírósági lajstromszámát, adószámát, bankszámlaszámát, a számlát vezető pénzüintézet nevét, képviseletre jogosult nevét, a kapcsolattartó nevét, beosztását, telefonos, illetve elektronikus elérhetőségét e-mail címét
- 3.) a havi nettó bérleti díj összegére vonatkozó ajánlatát, mely nem lehet kevesebb az 1. sz. mellékletben feltüntetett díjnál
- 4.) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi felhívásban megadott szerződéskötési feltételeket elfogadja, és a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXXVI. törvény rendelkezéseire figyelemmel az általa képviselt szervezet átlátható.

A borítékbontás időpontja az 1. sz. mellékletben szerepel.

A pályázatok benyújtásának határideje: a borítékbontást megelőző munkanap 12⁰⁰ óra.

A pályázat nyertese:

A T-Szol Zrt. Szervezési Igazgatóságának Ingatlangazdálkodási csoportja a borítékbontást követően licitárgyalást vagy elektronikus versenyeztetést tart, amennyiben ugyanazon helyiségre több érvényes, azonos mértékű bérleti díjat tartalmazó pályázat érkezett.

A licitárgyaláson történő részvétel feltétele a helyiségre vonatkozóan minimálisan megajánlható (1. sz. melléklet szerinti) bérleti díj alapján számított havi bruttó bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű bánatpénz megfizetése.

Amennyiben a pályázó a borítékbontáson nem jelenik meg, vagy írásbeli meghatalmazott útján nem képviselteti magát, az általa beadott pályázat eredménytelennek minősül.

Nem részesülhet kedvező elbírálásban az a pályázó, akinek a Bérbeadóval szemben a borítékbontás napján lejárt tartozása van.

A pályázat során, a licitárgyalást megelőzően befizetett bánatpénz a nyertes pályázó esetében az eredményhirdetést követően a fizetendő óvadék összegébe beszámításra kerül.

Ha a nyertes pályázó a bérleti szerződést nem köti meg, akkor a bánatpénz részére nem jár vissza. A nem nyertes pályázók részére a bánatpénz visszajár.

A pályázat nyertese a legmagasabb vételárat megajánló pályázó, és akit a pályázat kiírója annak hirdeti ki.

Az eljárás eredményéről az ajánlattevőket – írásban - a helyiségbérleti pályázatokért felelős referens értesíti. Az ajánlatkérő minden esetben fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

A pályázat nyertese bérlőként jogosultságot szerez a pályázati kiírás mellékletében szereplő, annak megfelelő tartalmú szerződés megkötésére:

- A bérleti jogviszony időtartama legalább 3 (három) év. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a helyiségben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges külön jogszabályokban előírt hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

- Amennyiben a pályázat nyertese a kihirdetéstől számított 8 munkanapon belül nem köt bérleti szerződést a kiíróval a megajánlott bérleti díjon, a pályázat kiírója jogosult a következő legjobb ajánlatot tevőjével bérleti szerződést kötni.

- A nyertes pályázó a pályázat elnyerésétől számított 15 munkanapon belül – de a bérleti szerződés megkötését megelőzően - köteles 4 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot bérbeadónak banki átutalással megfizetni, bérbeadó 10300002-40005102-49020054 számú óvadéki számlájára. A helyiségbérleti szerződés akkor köthető meg, ha a nyertes pályázó által utalásra került óvadéki összeg bérbeadó számláján jóváírásra került.

- A nyertes pályázó, bérleti szerződésben rögzített feltételként elfogadja, hogy a bérleti díj összegének megfizetését legkésőbb a tárgy hónapot megelőző hónap utolsó napjáig bérbeadó 10300002-40005102-49020047 számú számlájára történő banki átutalással teljesíti.

- A bérleti szerződés megkötése esetén a birtokbaadás napjától a mindenkori társasházi közös költség, a helyiség használatával összefüggő közüzemi, közszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli, köteles az erre vonatkozó szerződéseket a bérleti szerződés megkötését követően haladéktalanul megkötni. Bérlő a helyiségbérleti szerződésben vállalja, hogy a távhőszolgáltatás díját nem készpénz átutalási megbízással (csekken) teljesíti.

Amennyiben a bérlő a Cégbíróságon székhelyként (fióktelepként, telephelyként) kívánja bejelenteni az általa bérelt ingatlant, arra vonatkozóan külön megállapodást kell kötni.

Ajánlattevő ajánlati kötöttségét kizárja, a pályázat bármely szakában jogosult a bérleti szerződés megkötését megtagadni, egyúttal fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlattevőkkel további tárgyalásokat folytathasson az adott árajánlathoz képest kedvezőbb ár elérése érdekében. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázat vonatkozásában nem hirdet nyertest.

Az ajánlattételi felhívás kapcsán a T-Szol Zrt. Szervezési Igazgatóság – Ingatlan gazdálkodási Csoportnál ügyfélfogadási időben részletes információ kérhető, személyesen a 2800 Tatabánya, Győri út 23. 1 emelet 101-es szobájában vagy (központi) telefonon: 06 34/799-130.

Ügyfélfogadás időpontjai:

Hétfőn 8 00 – 17 00 óráig, Kedden 8 00 – 12 00 óráig,

Szerdán 8 00- 16 00 óráig, Csütörtökön 8 00- 12 00 óráig.

**T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.
Ingatlan gazdálkodási és -fejlesztési Igazgatóság**